



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 31.3.2026 - 13:33:38

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1994 1396/5
katastrska občina 1994 DOBROVA **parcela** 1396/5 (ID 4109367)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7382930
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/12
imetnik:
1. EMŠO: 2807940*****
osebno ime: Janez Zalaznik
naslov: Ulica Vladimirja Dolničarja 008, 1356 Dobrova
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine

ID osnovnega položaja: 7382936
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/96
imetnik:
1. EMŠO: 2509988*****
osebno ime: Matic Kržič
naslov: Ulica Vladimirja Dolničarja 006, 1356 Dobrova
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22582081	02.06.2022 09:36:47	401 - vknjižena hipoteka
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine

ID osnovnega položaja: 24125972
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 13/16
imetnik:
1. matična številka: 5874998000



firma / naziv: OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC naslov: Stara cesta 013, 1356 Dobrova		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine
ID osnovnega položaja: 24927418 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 1/48 imetnik: 1. EMŠO: 0604937***** osebno ime: Marija Zalaznik naslov: Ulica Vladimirja Dolničarja 006, 1356 Dobrova		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine
ID osnovnega položaja: 24927419 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 1/48 imetnik: 1. EMŠO: 0907941***** osebno ime: Ana Setničar naslov: Ulica Vladimirja Dolničarja 006, 1356 Dobrova		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine
ID osnovnega položaja: 24927420 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 1/48 imetnik: 1. EMŠO: 0505941***** osebno ime: Hermina Zalaznik naslov: Ulica Vladimirja Dolničarja 008, 1356 Dobrova		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine
ID osnovnega položaja: 24927421 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 7/384 imetnik: 1. EMŠO: 0601942***** osebno ime: Anton Rožmanec naslov: Vrzdenc 057A, 1354 Horjul		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine
ID osnovnega položaja: 24927423 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 1/768		



imetnik: 1. EMŠO: 2509988***** osebno ime: Matic Kržič naslov: Ulica Vladimirja Dolničarja 006, 1356 Dobrova		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine

ID osnovnega položaja: 24927424 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica delež: 3/256 imetnik: 1. EMŠO: 2110990***** osebno ime: Maruša Zukanović naslov: Pot na Ferjanko 9, 1358 Log pri Brezovici		
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
24172812	25.09.2024 10:05:11	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22582081 čas začetka učinkovanja 02.06.2022 09:36:47 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka glavna nepremičnina: katastrska občina 1994 DOBROVA parcela 1332/4 (ID 3873764) podatki o vsebini pravice / zaznambe terjatev: 75.000,00 EUR valorizacija / obresti brezobrestno tip dospelosti 1 - določen dan datum dospelosti 02.06.2032 dodatni opis: v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi in z vsemi pripadki ter morebitnimi stroški, ki bi jih imel zastavni upnik z uveljavljanjem vračila terjatve, vse na podlagi Notarskega zapisa sporazuma o pripoznavi dolga in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ notarke Mojce Gorišek Gros opr. št. SV-281/22 z dne 02.06.2022. imetnik: 1. EMŠO: 1605965***** osebno ime: Mitja Kržič naslov: Pot na Ferjanko 009, 1358 Log pri Brezovici zveza - ID osnovnega položaja: 7382936 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22582082	02.06.2022 09:36:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22582082 čas začetka učinkovanja 02.06.2022 09:36:47 vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti podatki o vsebini pravice / zaznambe dodatni opis: Zaznamuje se neposredna izvršljivost tega Notarskega zapisa sporazuma o pripoznavi dolga in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ notarke Mojce Gorišek Gros opr. št. SV-281/22 z dne 02.06.2022, in sicer za celotno terjatev, ki je zavarovana s to hipoteko.	
--	--

ID pravice / zaznambe	24172812
------------------------------	----------



čas začetka učinkovanja	25.09.2024 10:05:11
vrsta pravice / zaznambe	319 - zaznamba postopka za delitev nepremičnine
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1994 DOBROVA parcela 1396/5 (ID 4109367)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka	N 662/2024
dodatni opis:	
Na podlagi obvestila Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. N 662/2024 z dne 24.09.2024, se zaznamuje uvedba postopka za delitev nepremičnin.	
imetnik:	
1. matična številka:	5874998000
firma / naziv:	OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
naslov:	Stara cesta 013, 1356 Dobrova
zveza - ID osnovnega položaja:	
	7382930
	7382936
	24125972
	24927418
	24927419
	24927420
	24927421
	24927423
	24927424
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	